

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

Zagreb, 7.9.2022.

Vaš znak
Naš znak

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
DRŠČEVKA 1
PAZIN

stečajna sutkinja Adrijana Labinjan Skok

Na broj: St-155/2022

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza SORRISO INVEST j.d.o.o. u stečaju
Istarska 30, Fažana
OIB: 11051125458
MBS: 130063714, Trgovački sud u Pazinu

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ.)
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ.)

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-155/2022 od 18. svibnja 2022.:

- određeno je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je za stečajnog upravitelja imenovana Radica Maričić
- pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka, s priloženim ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, a sve u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (članak 257. Stečajnog zakona „Narodne novine“ broj 71/15., 104/17 te 36/2022. – u daljnjem tekstu: SZ). uz potvrdu o plaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kuna u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske na račun broj HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 63 5045-48752-1056100931
- pozvani su razlučni u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijestiti stečajnog upravitelja pisanim podneskom o postojanju svojih razlučnih prava, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, a ako prijavljuju tražbinu i kao stečajni vjerovnici u prijavi su dužni označiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom
- pozvani su se izlučni vjerovnici u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijestiti stečajnog upravitelja pisanim podneskom o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava te naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo.
- pozvani su dužnici stečajnog dužnika svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika
- ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) zakazuje se za 8. rujna 2022. u 12:30 sati, a izvještajno u 12:45 sati, u zgradu suda, Trgovački sud u Pazinu, soba br. 5/prizemlje (sudnica)
- naloženo zk odjelu suda da otvaranje stečajnog postupka upiše u zemljišne knjige na nekretninama u vlasništvu/suvlasništvu tog društva kako slijedi:
- k.č.br. 102/4 zgr., upisanoj u zk.ul. 3243, k.o. Gračišće (suvlasnički dio 30/82),
- k.č.br. 102/5 zgr., upisanoj u zk.ul. 3242, k.o. Gračišće,
- k.č.br. 102/6 zgr., upisanoj u zk.ul. 3244, k.o. Gračišće (suvlasnički dio 39/324)

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od dana 26. srpnja, 2022. godine:

- Razriješena je stečajna upraviteljica Radica Maričić iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 23647147663, te je novim stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika SORRISO INVEST j.d.o.o. u stečaju, Fažana, Istarska 30, OIB: 11051125458, imenovana Marijana Babić iz Zagreba, Ilica 126, OIB: 55547385863

Obzirom na činjenicu promjene stečajnog upravitelja, novi stečajni upravitelj dokumentaciju od starog stečajnog upravitelja zaprimio je preporučenom poštom dana 29.08.2022. godine.

U nastavku iznosim i dostavljam: sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

I.I. Osnovni podaci o stečajnoj masi

- Puni naziv stečajne mase glasi: SORRISO INVEST j.d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu u stečaju
- Skraćeni naziv: SORRISO INVEST j.d.o.o. u stečaju
- Sjedište i poslovna adresa stečajne mase: Ilica 126, 10000 Zagreb
- Pravni oblik: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 11051125458
- MBS: 130063714, Trgovački sud u Pazinu

Temelj upisa - rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu – sudskog registra, broj Tt-22/4423-2 od 19. svibnja 2022., određen je upis stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu:

- Provedba upisa na dan 19.05.2022
Objavljeno dana 20.05.2022.
- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-22/4423-2 od 19. svibnja 2022. godine, redni broj upisa 2, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 130063714, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 11051125458, pod tvrtkom/nazivom: SORRISO INVEST j.d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu u stečaju sa sjedištem u Fažana, Istarska ulica - Via dell' Istria 30

Temeljem upisa - rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu – sudskog registra, broj Tt-22/5983-2 od 3. kolovoza 2022., određen je upis promjene stečajnog upravitelja u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu:

- Provedba upisa na dan 03.08.2022
Objavljeno dana 04.08.2022.
- Trgovački sud u Pazinu objavljuje upis promjene stečajnog upravitelja u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-22/5983-2 od 3. kolovoza 2022. godine, redni broj upisa 3, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 130063714, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 11051125458, pod tvrtkom/nazivom: SORRISO INVEST j.d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu u stečaju sa sjedištem u Fažana, Istarska ulica - Via dell' Istria 30

I.II. Stanje računa

U tijeku je otvaranje računa stečajne mase (dužnika) kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

II. TIJEK POSTUPKA OD 18. svibnja 2022. do 30. kolovoza 2022.

U razdoblju od donošenja rješenja i otvaranja postupka, obavio sam sljedeće radnje:

1. Preuzela sam dokumentaciju od ranijeg stečajnog upravitelja dana 29.08.2022. godine
2. izradio žig (pečat) stečajnog dužnika
3. podnijela zahtjev za otvaranje transakcijskog računa kod Hrvatske poštanske banke d.d.
4. kontaktirao bivše ovlaštene osobe
5. zatražio isprave i uvjerenja potrebe za utvrđivanje imovine
6. sastavio Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)
7. sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)

8. sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)

III. IMOVINA DRUŠTVA

III.I. Pokretnine

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled broj H113-U-00056-22 od 7. lipnja 2022. proizlazi da dužnik nije vlasnik pokretnina – motornih vozila koja čine stečajnu masu.

Nije utvrđeno da je dužnik vlasnik drugih pokretnina.

III.II. Nekretnine

Prema ostalim prikupljenim podacima, dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:

- k.č.br. 102/4 zgr., upisanoj u zk.ul. 3243, k.o. Gračišće (suvlasnički dio 30/82),
- k.č.br. 102/5 zgr., upisanoj u zk.ul. 3242, k.o. Gračišće,
- k.č.br. 102/6 zgr., upisanoj u zk.ul. 3244, k.o. Gračišće (suvlasnički dio 39/324)

Na nekretnini **ima upisanih tereta**, zabilježbi i aktivnih plombi.

Stečajni upravitelj zbog kratkoće vremena od primopredaje predmeta treba pregledati navedenu nekretninu, dati izraditi nalaz i mišljenje vještaka (procjenbeni elaborat) i preuzeti nekretninu u posjed.

Prema obavijesti ranijeg stečajnog upravitelja, Aleksandar Udovičić pozvan je na predaju posjeda nekretnina i ključeva, međutim je navedeno odbio učiniti.

Za procjenu nekretnina potrebno je angažirati **ovlaštene sudske vještake**.

Troškovi vještaka namirit će se **nakon unovčenja nekretnine**.

III.III. Vrijednosti papiri i poslovni udjeli

Za sada nema saznanja da je Dužnik imatelj poslovnih udjela.

III.IV. Potraživanja prema trećima

Društvo nema potraživanja prema trećima.

III.V. Radnici/zaposlenici

Prema dopisu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje klasa: 140-01/22-35/355 od 22. srpnja 2022. godine, dužnik u trenutku otvaranja stečajnoga postupka nema drugih zaposlenih osoba, osim Aleksandra Udovičića. ALEKSANDAR UDOVIČIĆ, OIB 86969606853 od 01.05.2021. godine i nadalje koji je i jedini član dužnika u stečaju.

III.VI. Sudski i ostali postupci

Prema dosad prikupljenim podacima nije utvrđeno da društvo ima aktivnih sudskih i ostalih postupaka.

IV. POPIS VJEROVNICA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U roku od 38 dana od objave rješenja o nastavku postupka zaprimio sam **prijave tražbina stečajnih vjerovnika.**

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
Republika Hrvatska, Min. financija, Por. uprava	288.346,66 KN	288.346,66 KN	0,00 kn
Financijska agencija	2.070,00 KN	2.070,00 KN	0,00 kn
Istarska kreditna banka Umag d.d.	863.862,90 KN	863.862,90 KN	0,00 kn
HEP ELEKTRA d.o.o.	4.748,17 KN	4.748,17 KN	0,00 kn
EOS MATRIX d.o.o.	2.604,05 KN	2.604,05 KN	0,00 kn
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	3.108,38 KN	3.108,38 KN	0,00 kn
Ukupno: 1.164.740,16 KN			

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

Red	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	12.197,48 kn	12.197,48 kn	0,00 kn
II. viši isplatni red	1.152.542,68 kn	1.152.542,68 kn	0,00 kn
Ukupno:	1.164.740,16 KN	1.164.740,16 KN	0,00 kn

V. TABLICA RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA (Čl. 259. SZ)

U roku od 38 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka **primio sam obavijest o razlučnom i/ili izlučnom pravu.**

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.	65723536010	Umag, Ernesta Miloša 1	Zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Pazin	863.334,40 kn	Ugovor o kreditu broj 930003554-1 od 21.10.2019. godine, Ugovor o kreditu broj 930003464-3 od 11.04.2019. godine, Ugovor o kreditu broj 930003461-9 od 14.02.2019.	Kčbr.102/5 ZGR zgrada površine 58 m2, upisano u zk.ul.br. 3242, ZK Općinskog suda u Pazinu, zk odjel Pazin Kčbr. 102/6 ZGR dvorište površine 324 m2 upisano u zk.ul.br.3244, 3. suvlasnički dio nekretnine:

						godine, Izvod iz poslovnih knjiga	39/324 idealnih dijelova upisno u ZK Općinskog suda u Pazinu, zk odjel Pazin Kčbr. 102/4 ZGR dvorište površine 82 m2, upisano u zk.ul. 3243, 3. suvlasnički dio nekretnine: 30/82 idealnih dijelova, ZK Općinskog suda u Pazinu, zk odjel Pazin
--	--	--	--	--	--	--	---

TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	JAMNICA plus d.o.o.	02233362849	Getaldićeva 3, Zagreb	Zapisnik o primopredaji opreme 82043945 od 20.04.2019. godine i Ugovor o korištenju opreme 82043945 od 20.04.2019. godine	Jednostruki UGUR 440/500, inventarni broj 1901436

Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava dio je ovog izvješća te čini njegov prilog.

VI. PREGLED IMOVINE (ČL.223. SZ-a)

Imovina

VRSTA IMOVINE - nekretnine	VRIJEDNOST
Kčbr.102/5 ZGR zgrada površine 58 m2, upisano u zk.ul.br. 3242, ZK Općinskog suda u Pazinu, zk odjel Pazin	NEUTVRĐENA VRIJEDNOST

Kčbr. 102/6 ZGR dvorište površine 324 m2 upisano u zk.ul.br.3244, 3. suvlasnički dio nekretnine: 39/324 idealnih dijelova upisno u ZK Općinskog suda u Pazinu, zk odjel Pazin	NEUTVRĐENA VRIJEDNOST
Kčbr. 102/4 ZGR dvorište površine 82 m2, upisano u zk.ul. 3243, 3. suvlasnički dio nekretnine: 30/82 idealnih dijelova, ZK Općinskog suda u Pazinu, zk odjel Pazin	NEUTVRĐENA VRIJEDNOST
Ukupno:	NEUTVRĐENA VRIJEDNOST

VII. OBRAČUN TROŠKOVA (PREDRAČUN TROŠKOVA)

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 18. svibnja 2022. godine do 7. rujna, 2022. godine.

Vrsta	mjesečno	Mjeseci/kom.	Ukupno (kn)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, ishođenje izvadaka)	200,00 kn	jednokratno	200,00
Izrada pečata	149,00 kn	jednokratno	149,00
Troškovi računovodstva	750,00 kn	4	3.000,00
UKUPNO:			3.349,00 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 7. rujna, 2022. godine do 7. ožujka, 2022. godine

U skladu sa čl. 89. i 155. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/ko m	ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	750,00	6	6.000,00
Bankarski troškovi	40,00	6	240,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	100,00	6	600,00
Trošak puta stečajnog upravitelja na ročište (2 ročišta)		2 x	2.000,00 kn
Pregled i utvrđivanje nekretnine od strane stečajnog upravitelja (troškovi putovanja i dolaska, 1 x)	1.000,00 kn	1x	1.000,00 kn
Izrada nalaza i mišljenja vještaka (procjena nekretnine)	5.000,00 kn	5.000,00 kn	5.000,00 kn
Jednokratna pristojba			2.000,00 kn
Bruto nagrada stečajnog upravitelja**			U neutvrđenom iznosu
Doprinos za zdravstveno 7,5 %			U neutvrđenom iznosu
UKUPNO:			16.840,00 kn

** unovčenje po utvrđenoj vrijednosti

SVEUKUPNO (1+2) =

20.189,00 kn

VIII. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Društvo ima imovinu u vidu nekretnine koja je navedena pod točkom III.II. ovog izvješća.

Prijavljene su tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 1.164.740,16 kn. Ima prijave razlučnih prava od strane Istarska kreditna banka Umag d.d. i izlučnih prava od strane Jamnica plus d.o.o.

Vrijednost nekretnina tek će se utvrditi obzirom da je stečajni upravitelj preuzeo spis sa danom 29.08.2022. godine.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika **predlaže se donošenje sljedećih odluka:**

- 1. prihvaća se** izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- 2. utvrđuje se da** nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
- 3. donošenje odluke o unovčenju nekretnine** koja je opterećena razlučnim pravom na način da se ista prodaje sukladno pravilima prodaje nekretnina u stečajnom postupku sukladno Stečajnom zakonu.

Stečajni upravitelj
Marijana Babić